



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 268-24-08, факс: (861) 267-11-75,
E-mail: dio@krsnodar.ru



На № _____

52-61-02-42273/25 от 26/11/2025

3/уб.
Исполняющему обязанности
директора государственного
бюджетного учреждения социального
обслуживания Краснодарского края
«Славянский комплексный центр
социального обслуживания
населения»

Дунаевой Л.Е.

Дзержинского, ул., 248,
г. Славянск-на-Кубани, Славянский
район, Краснодарский край, 353560

О направлении акта проверки

Уважаемая Лариса Евгеньевна!

Дунаева Н.С.
Заведующий
Д.В. Дунаев
05.11.2015

В соответствии с Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29.11.2016 № 2500 (далее – Положение), направляем Вам для подписания два экземпляра акта проверки использования имущества Краснодарского края от 25.11.2025.

Дополнительно информируем, что согласно пункту 16 Положения Вам следует проставить на каждом экземпляре акта проверки подпись об ознакомлении с ним, которая заверяется печатью, и в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения направить один экземпляр акта проверки в департамент имущественных отношений Краснодарского края заказным почтовым отправлением либо передать иным способом, свидетельствующим о дате его передачи (получения).

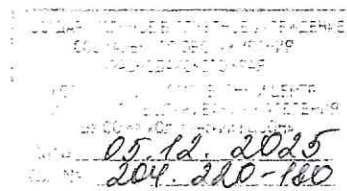
При наличии возражений к акту проверки необходимо сделать отметку об этом при ознакомлении с ним и приложить письменные возражения.

Приложение: на 8 л. в 2 экз.

Заместитель
руководителя департамента

И.О. Журавлев

Кармирян Сергей Анатольевич
+7(861) 992-30-83



Акт проверки использования имущества Краснодарского края

25.11.2025

г. Краснодар

В соответствии с Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29.11.2016 № 2500, на основании плана-графика проверок по контролю за использованием имущества Краснодарского края на IV квартал 2025 года, Кармиряном Сергеем Анатольевичем, заместителем начальника отдела контрольных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), проведена плановая проверка использования имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Славянский комплексный центр социального обслуживания населения» (далее – Учреждение, проверка).

Срок проведения проверки с 11.11.2025 по 24.11.2025.

Выездные мероприятия осуществлены в период с 12.11.2025 по 14.11.2025 в присутствии директора Учреждения Дунаевой Ларисы Евгеньевны.

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 30.10.2025 № 52-61-02-38682/25). Министерство труда и социального развития Краснодарского края (далее – министерство) о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 30.10.2025 № 52-61-02-38661/25).

Общие сведения о проверяемом юридическом лице

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Славянский комплексный центр социального обслуживания населения» создано в соответствии с постановлением главы администрации г. Славянска-на-Кубани и Славянского района Краснодарского края от 18.06.2002 № 928 «О выделении структурного подразделения управления социальной защиты населения центра социального обслуживания в муниципальное учреждение «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов г. Славянска-на-Кубани и Славянского района».

В соответствии с распоряжением главы администрации Краснодарского края от 30.12.2004 № 1537-р «Об утверждении перечня муниципальных учреждений социальной защиты населения, принимаемых в государственную собственность Краснодарского края на безвозмездной основе», решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 13.10.2004 № 18 «Об утверждении перечня муниципальных учреждений и муниципального имущества, передаваемых в государственную собственность

Краснодарского края» муниципальное учреждение «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов г. Славянска-на-Кубани и Славянского района» принято из муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края.

В соответствии с приказом министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 07.05.2014 № 248 «О переименовании государственных бюджетных учреждений социального обслуживания Краснодарского края» государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Славянский комплексный центр социального обслуживания населения «Дом» переименовано в государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Славянский комплексный центр социального обслуживания населения».

Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство.

Устав Учреждения (в новой редакции) согласован приказом департамента от 25.04.2018 № 860 и утвержден приказом министерства от 18.05.2018 № 658.

Изменения в устав Учреждения согласованы приказами департамента от 20.01.2020 № 74, от 23.10.2020 № 2053, от 30.11.2022 № 3188, от 23.05.2024 № 975 и утверждены приказами министерства от 03.02.2020 № 206 и от 17.12.2020 № 1791, от 13.12.2022 № 2108, от 28.05.2024 № 796.

Место нахождения Учреждения: Российская Федерация, 353560, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 248.

На момент проверки полномочия руководителя Учреждения исполняла Дунаева Лариса Евгеньевна, назначенная на должность приказом министерства от 14.10.2025 № 1733-л «О приеме на работу Дунаевой Л.Е.», в соответствии с трудовым договором от 14.10.2025 б/н.

В ходе проверки использования имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

Использование объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения

В Реестре имущества Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержались сведения об объекте недвижимого имущества – административное здание лит. А, а, а1, а2 общей площадью 220, 6 кв. м (Приложение 1, Таблица 1), расположенном по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 248, закрепленном на праве оперативного управления за Учреждением.

На вышеуказанный объект недвижимого имущества зарегистрировано право оперативного управления Учреждения и приняты меры по регистрации права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки использования недвижимого имущества нарушения не выявлены.

**Использование движимого имущества
балансовой стоимостью не менее 300 тыс. руб., находящегося
в оперативном управлении Учреждения**

В Реестре на момент проверки содержались сведения о 8 объектах движимого имущества общей балансовой стоимостью 7905,2 тыс. руб. (Приложение 2, Таблица 2), в отношении которых нарушения не выявлены.

К настоящему акту прилагаются Таблицы 1-2, а также Приложения 1-2 на 4 листах, которые являются его неотъемлемой частью

Заместитель начальника отдела
контрольных мероприятий
в управлении по контролю и надзору
департамента



С.А. Кармирян

С актом ознакомлен
Директор ГБУ СО КК «Славянский
комплексный центр социального
обслуживания населения»




Л.Е. Дунаева

Отметка об отказе от подписи

Экземпляр настоящего акта
получен _____

(дата, подпись, должность, Ф.И.О)

Экземпляр настоящего акта направлен заказным письмом с уведомлением

(указываются реквизиты письма и почтовой квитанции)

Приложение 1
к акту проверки от 25.11.2025

Информация об использовании объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края "Славянский комплексный центр социального обслуживания населения"

№ п/п	Наименование	Литера	Местонахождение объекта	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Реквизиты записи о регистрации в едином государственном реестре недвижимости права собственности Краснодарского края	Дата регистрации права собственности Краснодарского края	Реквизиты записи о регистрации в едином государственном реестре недвижимости иного вещного права	Дата записи о регистрации иного вещного права	Информация об использовании объекта недвижимости
1	Административное здание	лит. "А", "а1", "а2"	Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 248	23:48:0203047:1085	11.01020001	220,6	698,4	0	23-23-16/017/2006-106	18.07.2006	23-23-16/015/2008-314	30.08.2008	используется
Итого						220,60	698,40	0,00					

Приложение 2
к акту проверки от 25.11.2025

Информация о движимом имуществе балансовой стоимостью не менее 300 тыс. руб., находящемся в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Славянский комплексный центр социального обслуживания населения" и учтённом в Реестре имущества Краснодарского края

№ п/п	Наименование	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Информация об использовании
1	Автомобиль LADA VESTA	г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 248	210125000001	1337,90	490,56	используется
2	Автомобиль легковой LADA VESTA	г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 248	410125000001	1683,3	1318,61	используется
3	Автомобиль специальный, для перевозки инвалида в кресле-коляске ИАЦ-1767МЗ	г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 248	4101250005	2189,00	0,00	используется
4	Модуль (Блок-контейнер)	г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 248	2101220004	302,00	207,37	используется
5	Гараж	г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 248	2101220001	560,00	0,00	используется
6	Автомобиль легковой NISSAN ALMERA	г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 248	4101250004	496,50	0,00	используется
7	Автомобиль легковой NISSAN ALMERA CLASSIC	г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 248	4101250002	499,50	0,00	используется
8	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS	г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 248	2101250001	837,00	0,00	используется
ИТОГО				7905,20	2016,55	

Таблица 1

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в оперативном управлении (хозяйственном ведении),
(являющихся объектами казны Краснодарского края)
государственного бюджетного учреждения социального
обслуживания Краснодарского края

"Славянский комплексный центр социального обслуживания населения",
(наименование проверяемого лица)
по состоянию на 11.11.2025
(дата проверки)

№ п/п	Наименование объекта с указанием индивидуализирующих характеристик согласно технической документации	Адрес местонахождения объекта	Инвентар- ный номер объекта / дата ввода в эксплуата- цию	Общая площа дь, кв. м / этажно сть	Балансова я/ остаточна я стоимость, тыс. руб.	Дата и номер записи о государственной регистрации права оперативного управления (хозяйственного ведения) и права собственности Краснодарского края	Данные об обременении объекта (аренда, БВП и т.д.) с указанием пользователя, реквизитов договора, срока действия договора, нумерации предоставленных помещений и используемой площади (кв. м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Административное здание (кадастровый номер -, 23:48:0203047:1085, назначение – нежилое, литер А, а, а1, а2)	Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, д. 248	1101020001 / 01.12.1917	220,6 кв.м /1	698,4 / 0,00	право оперативного управления - № 23- 23-16/015/2008-314 от 30.08.2008 г.; право собственности – № 23-23- 16/017/2006-106 от 18.07.2006;	



Директор учреждения

Л.Е. Дунаева

Руководитель ГКУ КК

Н.В. Сильченко

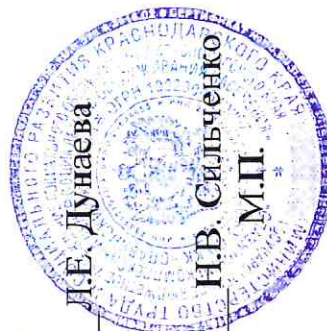
М.П.

«Славянская ЦБ УСО»

Таблица 2

Перечень движимого имущества балансовой стоимостью не менее 300 тыс. руб., находящегося в оперативном управлении (хозяйственном ведении), (являющегося объектами казны Краснодарского края) государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края "Славянский дом - интернат для престарелых и инвалидов", (наименование проверяемого лица) по состоянию на 11.11.2025 (дата проверки)

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Балансовая / остаточная стоимость, тыс. руб.	Дата принятия к учету	Данные об обременении объекта (аренда, БВП и т.д.) с наименованием пользователя и указанием реквизитов договора, срока действия договора
1	2	3	4	5	6
1.	Автомобиль легковой NISSAN ALMERA CLASSIC	4101250002	499,5 / 0,0	14.02.2013 г.	
2.	Автомобиль легковой NISSAN ALMERA	4101250004	496,5 / 0,0	29.08.2014 г.	
3.	Гараж	2101220001	560,0 / 0,0	06.06.2012 г.	
4.	Модуль (Блок-контейнер)	2101220004	302,0 / 206,4	29.12.2017 г.	
5.	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS	2101250001	837,0 / 0,0	06.11.2019 г.	
6.	Автомобиль специальный, для перевозки инвалидов в кресле-коляске ИАП-1767МЗ	4101250005	2189,0 / 0,0	29.06.2020 г.	
7.	Автомобиль LADA VESTA	210125000001	1337,9 / 468,3	08.08.2022 г.	
8.	Автомобиль легковой LADA VESTA	410125000001	1683,3 / 1290,6	23.09.2024 г.	



Д.Е. Дунаева

Н.В. Сильченко
М.П.

Директор учреждения

Руководитель ГКУ КК
«Славянская ЦБ УСО»

В настоящем документе прошито
8 (восемь) листов.

Заместитель начальника отдела контрольных
мероприятий в управлении по контролю и
надзору департамента

С.А. Кармирян





МИНИСТЕРСТВО
ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО
КРАЯ "СЛАВЯНСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ"
ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ"
(ГБУ СО КК "СЛАВЯНСКИЙ КЦСОН")

Дзержинского улица, д. 248,
город Славянск-на-Кубани,
Славянский район, Краснодарский край, 353560
Тел./факс: (86146) 4-10-05
E-mail: cso_dom@mts.krasnodar.ru
ИНН/КПП 2349023042/234901001
ОКПО 29536655, ОГРН 1022304649267

08.12.2025 № 204.220-01-24-1/11/25
На № 52-61-02 от 26.11.2025
42273/25

О направлении акта проверки

Уважаемый Илья Олегович!

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края "Славянский комплексный центр социального обслуживания населения" (далее – учреждение), в соответствии с пунктом 16 Положения о порядке исполнения департамента имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 ноября 2016 г. № 2500, направляет один экземпляр акта проверки от 25 ноября 2025 г. (прилагается).

Директор учреждения

Л.Е. Дунаева

Дубенкова Наталья Сергеевна
+7(86146) 4-30-82

