

ИНФОРМАЦИЯ
о Программе льготного жилищного кредитования семей
с двумя детьми и многодетных семей

В соответствии с **Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета** российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее – Правила), **право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа) возникает:**

- у гражданина Российской Федерации *(как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей)* при рождении, начиная с **1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго и (или) последующих детей** *(дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы)*.

Основные условия Программы:

- ипотечный кредит (займ) может быть получен в банке, участвующем в Программе, или в АО «ДОМ РФ» с **1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года;**

- максимальные суммы кредитов:**
12 млн рублей – для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;
6 млн рублей - для остальных городов России, в том числе для **Краснодарского края;**
- первоначальный взнос** по кредиту должен равняться **не менее 20%** от стоимости приобретаемого жилья *(на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский капитал и другие субсидии);*

- жилье на средства ипотечного кредита приобретается:
у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или **жилого помещения с земельным участком** по договору купли-продажи;
либо **у юридического лица** находящегося **на этапе строительства** жилого помещения или жилого помещения с земельным участком **по договору участия в долевом строительстве** *{договору уступки прав требования по указанному договору}* в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- обязательное оформление страхования: личного и имущественного** *(заемщиком обязательно должен быть заключен договор личного страхования жизни, от несчастного случая и болезни), а также договор страхования жилого помещения (после того, как будет оформлено право собственности),* если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку, и это не будет считаться нарушением со стороны банка.

Родители, у которых уже есть **действующая ипотека**, за рождение в указанный период **2 и (или) последующих детей** смогут **рефинансировать** остаток по ипотечному кредиту (займу) под 6% годовых на весь срок кредита (займа), в том числе по кредитам (займам) по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа).

Обязательные условия рефинансирования ранее взятой ипотеки под льготные **шесть процентов** годовых:

- необходимо, чтобы прошло минимум шесть месяцев с момента ее оформления;
- не должно быть текущих просроченных платежей, просрочек более 30 дней.

В настоящее время в Программе участвует 46 банков, а также АО «ДОМ.РФ».

Размер первоначального взноса	Максимальная сумма кредита	Основные условия получения по льготной процентной ставке 6% годовых ипотечного кредита (займа)	Основные условия получения по льготной процентной ставке 6 % годовых ипотечного кредита (займа)		Основные условия рефинансирования по льготной процентной ставке ипотечных кредитов (займов), оформленных ранее, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия		
Не менее 20%	<p>12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;</p> <p>6 млн рублей - для остальных городов России, в том числе для Краснодарского края</p>	<p>Приобретение жилья у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору)</p>	<p>В случае рождения второго и (или) последующих детей с 01.01.2018 по 31.12.2022 ипотечный кредит (займ) может быть получен с 01.01.2018 по 31.12.2022. Право на получение ипотечного кредита возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей</p>	<p>Обязательно оформление страхования: личного и имущественного, а также договор страхования жилого помещения (после оформления права собственности), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку, и это не будет считаться нарушением со стороны банка</p>	<p>Отношение размера кредита (займа), выданного на погашение ранее выданного кредита (займа) или остатка задолженности и по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять не менее 80 процентов</p>	<p>С момента подписания кредитного договора прошло не менее 6 месяцев.</p> <p>Отсутствие текущей просроченной и просроченных платежей сроком более 30 дней</p>	<p>У одного из заемщиков - залогодатель по кредиту с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и/или последующий ребенок (гражданин РФ)</p>

Банки-участники программы субсидирования под 6% годовых (семейной ипотеки)

- 1 ПАО «Сбербанк России»
- 2 Банк ВТБ (ПАО)
- 3 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
- 4 АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)
- 5 «Газпромбанк» (АО)
- 6 АО «Российский Сельскохозяйственный банк»
- 7 ПАО «Промсвязьбанк»
- 8 ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
- 9 «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ПАО)
- 10 АО «Райффайзенбанк»
- 11 ПАО Банк «Возрождение»
- 12 АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»
- 13 ПАО «Совкомбанк»
- 14 АО «Коммерческий банк ДельтаКредит»
- 15 ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»
- 16 АКБ «АК БАРС» (ПАО)
- 17 АКБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (ПАО)
- 18 ПАО «Западно-Сибирский коммерческий банк»
- 19 ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
- 20 ПАО КБ «Центр-инвест»
- 21 АО «ЮниКредит Банк»
- 22 АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»
- 23 АКБ «МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК» (ПАО)
- 24 АО Банк конверсии «Снежинский»
- 25 КБ «Кубань Кредит» ООО
- 26 Прио-Внешторгбанк (ПАО)
- 27 РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)
- 28 АО Банк «Северный морской путь»
- 29 АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО)
- 30 АО «БАНК СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАНА «ТАТСОЦБАНК»
- 31 АКБ «РосЕвроБанк» (АО)
- 32 Оренбургский ипотечный коммерческий банк «Русь» (ООО)
- 33 Банк ЗЕНИТ (ПАО)
- 34 ООО Банк «Аверс»
- 35 ПАО «Курский промышленный банк»
- 36 ПАО «БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
- 37 ПАО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»
- 38 ПАО «Дальневосточный банк»
- 39 АО «Сургутнефтегазбанк»
- 40 ПАО КБ «Уральский финансовый дом»
- 41 ПАО «СЕВЕРГАЗБАНК»
- 42 ПАО «БИНБАНК»
- 43 ПАО «Московский Индустриальный банк»
- 44 АКБ «Энергобанк» (ПАО)
- 45 ПАО Банк «Кузнецкий»
- 46 АО «Всероссийский банк развития регионов»
- 47 АО «ДОМ.РФ»